CENTRO NEUROLESI BONINO PULEJO
IRCCS MESSINA
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

U.O.C. Settore Tecnico
Direttore: Ing. Emanuele Zamblera

CERTIQUALITY
ISO 9001: 2015- n. 10271

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii)

finalizzata alla stima dell'importo dei servizi di progettazione antincendio (PFTE ed esecutiva, comprensiva di SCIA) dei locali della Farmacia ospedaliera del Presidio Ospedaliero "Piemonte"

1. Amministrazione

IRCCS Centro Neurolesi "Bonino Pulejo", sede legale SS 113 Contrada Casazza, PEC protocollo@pec.irccsneurolesiboninopulejo.it . Responsabile del Progetto (RUP): Ing. Emanuele Zamblera.

2. Finalità e natura della consultazione

Il presente avviso ha finalità **esclusivamente conoscitive**. Con la consultazione l'Istituto intende acquisire elementi di mercato per determinare l'importo stimato dei servizi descritti al punto 4, ai sensi degli artt. 14 e 77 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso:

- **non costituisce procedura di affidamento**, né invito a presentare offerta;
- non dà luogo a graduatorie, punteggi, aggiudicazioni o assegnazioni;
- **non vincola l'Istituto** ad avviare alcuna procedura di affidamento, che potrebbe non essere mai indetta;
- non attribuisce ad alcuno diritti, aspettative o titoli preferenziali o di esclusione in eventuali procedure future.

I preventivi sono **non vincolanti** per l'Istituto e vengono utilizzati esclusivamente come elementi di stima. Dalla risposta non derivano per l'operatore oneri o compensi di alcun genere.

3. Dati di input

- **Ubicazione**: Presidio Ospedaliero "Piemonte", Messina. Locali U.O.S.D. Farmacia (Uffici e Depositi);
- **Superficie complessiva dei locali**: circa **800 mq**, di cui circa **70% (circa 550 mq) a destinazione deposito** e circa **30% (circa 250 mq) a uffici**;
- **Merci stoccate nel deposito**: cartoni (imballaggi e materiale di confezionamento) e farmaci;
- Planimetria (Allegato B).

I dati sono **indicativi** e forniti a soli fini di stima; l'Istituto non assume responsabilità sulla loro esattezza. Non sono disponibili ulteriori dati (importo dei lavori, carico d'incendio, quantità di merci). L'operatore indicherà nel preventivo le ipotesi assunte (punto 5, lett. d) anche in considerazione di eventuale sopralluogo.

4. Prestazioni oggetto di stima

1. Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) antincendio;
2. Progetto esecutivo antincendio;
3. Pratiche di prevenzione incendi presso il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, compresa la **SCIA** ai sensi del DPR 151/2011 (e, se ritenuta necessaria dall'operatore, la valutazione del progetto), con relativa documentazione tecnica e asseverazioni;
4. Eventuali rilievi, indagini e relazioni specialistiche ritenuti necessari;
5. Spese e oneri accessori.

Le attività del DPR 151/2011 interessate e la necessità di eventuali ulteriori prestazioni sono valutate dall'operatore sotto la propria responsabilità e dichiarate come ipotesi.

5. Contenuto del riscontro richiesto

Gli operatori interessati trasmettono la **scheda preventivo** (Allegato A), contenente:

a) corrispettivo **scomposto** per prestazione (PFTE, progettazione esecutiva, SCIA e pratiche VVF, rilievi/indagini, spese);

b) **corrispettivo complessivo** in euro, al netto di IVA e oneri previdenziali;

c) corrispettivo espresso in **€/mq** sulla superficie indicata;

d) **ipotesi assunte**: importo presunto dei lavori, attività DPR 151 considerate, carico d'incendio, livello di intervento ipotizzato, eventuali informazioni mancanti che incidono sull'importo;

e) tempi stimati per ciascuna fase;

f) **metodo di calcolo adottato** e, ove determinato secondo l'Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023, il **corrispettivo calcolato con l'Allegato I.13 prima di qualsiasi riduzione**, con indicazione di categorie d'opera, gradi di complessità e importo dei lavori assunti, e dell'eventuale **percentuale di riduzione** applicata per giungere al preventivo.

6. Soggetti a cui è rivolto

Operatori economici operanti nel settore dei servizi di ingegneria e architettura (art. 66 D.Lgs. 36/2023) che dispongano o si avvalgano di professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno (art. 16 D.Lgs. 139/2006). È richiesta una semplice dichiarazione in tal senso. **Non** sono richiesti requisiti di qualificazione.

7. Sopralluogo (facoltativo)

È previsto un sopralluogo **facoltativo** presso i locali, **non necessario** ai fini della presentazione del riscontro. La mancata effettuazione del sopralluogo non comporta alcuna esclusione, penalizzazione o effetto sulla valutazione del preventivo, né costituisce titolo preferenziale in eventuali procedure future.

- Modalità: richiesta scritta a ufficio.tecnico@irccsme.it entro il 10.11.2026. Il sopralluogo si svolge previo appuntamento, con **identiche modalità per tutti** gli operatori richiedenti;
- Durante il sopralluogo non vengono fornite informazioni diverse da quelle contenute nell'avviso. Le eventuali informazioni di interesse generale emerse sono **pubblicate sul profilo di committente** a beneficio di tutti, anche di chi non ha partecipato;
- L'Istituto non redige elenchi dei presenti ai fini diversi dalla sicurezza e dalla gestione degli accessi, né li comunica ad altri operatori;
- Gli operatori sono tenuti al rispetto delle norme di sicurezza e delle regole di accesso alle aree sanitarie.

8. Modalità e termine

Il questionario, firmato digitalmente, va inviato a protocollo@pec.irccsneurolesiboninopulejo.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 13.11.2026**, con oggetto "**Consultazione preliminare di mercato - progettazione antincendio Farmacia P.O. Piemonte**". I riscontri pervenuti oltre il termine possono non essere considerati.

Chiarimenti: quesiti scritti vanno inviati entro le ore 12.00 del 10.11.2026 a protocollo@pec.irccsneurolesiboninopulejo.it con oggetto "**Consultazione preliminare di mercato - progettazione antincendio Farmacia P.O. Piemonte**". Le risposte di interesse generale saranno **pubblicate sul profilo di committente a beneficio di tutti**.

9. Parità di trattamento e riservatezza

Tutti gli operatori ricevono le medesime informazioni. I preventivi non sono divulgati ad altri operatori.

10. Esito

L'Istituto utilizzerà i preventivi per elaborare una stima dell'importo, documentata in apposita relazione. L'esito non sarà comunicato ai singoli operatori.

11. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse alla presente consultazione.

12. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente e in "Amministrazione trasparente" per 15 giorni.

Messina, 02.11.2026

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico
(Ing. Emanuele Zamblera)

